



DESCRIZIONE

porzione mediana della cortina edilizia che va da via Garibaldi a piazza Magagnoli comprensiva di una edificazione più recente in posizione isolata nel retro, i due edifici sul fronte strada, corrispondenti ai mappali 405, 169 e 407, sono in muratura e si sviluppano su due livelli più un seminterrato. Presentano entrambi un limitato spessore del corpo edilizio conforme a quello del vicino passaggio coperto che accede all'area sul retro, dove sono presenti evidenti superfetazioni. L'edificio dei mappali 169, 407 è intonacato e privo di decorazioni, con un piccolo balcone centrale. L'edificio del mappale 405 sul medesimo fronte strada presenta invece una muratura faccia a vista su via Garibaldi, con marcatina e cornice sagomata, mentre è anch'esso intonacato sul retro. Al mappale 170 è ascrivita la costruzione isolata con finitura in pietra arenaria e sviluppata su due piani fuori terra. La costruzione appare circondata da tettoie e volumi promiscui che si estendono a coprire anche tutto il mappale 168.

USI PREVISTI

residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali. Limitatamente al mappale 170 anche artigianale.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per gli edifici dei mappali 405, 169, 407 (ad esclusione delle superfetazioni nel retro: DMT - intervento diretto a media trasformabilità. Il retro dei mappali 405, 169 e 407, unitamente all'edificio isolato del mappale 170 ed al mappale 168 occupato da tettoie e strutture precarie, fanno parte integrante del Piano di Recupero "Complesso di via Garibaldi", ambito 3 (vedi tavola n° 5/6), di iniziativa privata, che definirà le specifiche norme di attuazione. Il PRU dovrà prevedere il riordino dei fronti interni dei mappali 405, 169, 407 in modo inglobare le superfetazioni esistenti, la ricollocazione dei volumi esistenti nei mappali 170, 168 anche con interventi di demolizione e ricostruzione con diversa configurazione in modo più coerente alla fisionomia dell'esistente edificio del centro storico, prediligendo l'allineamento sul percorso di collegamento a via Garibaldi attraverso il sottopasso esistente. Per l'attuazione del PRU si prevede un incremento delle Superfici utili lorde pari a 215 mq da destinare prioritariamente all'intervento di riordino dei fronti interni. Fino all'attuazione del Piano di recupero sono concessi i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ampliamento previsto = 215 mq.

Particella catastale n. 169
Particella catastale n. 170
Particella catastale n. 405
Particella catastale n. 407



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA
23

AMBITO
3



DESCRIZIONE

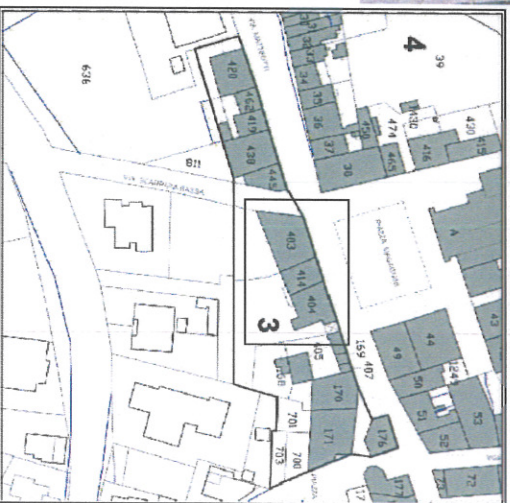
porzione terminale della cortina edilizia che va da via Garibaldi a piazza Magagnini costituita da due edifici in muratura su due piani lato piazza Magagnini e con in più un piano seminterrato per il mappale 404 e due piani in seminterrato per i mappali 414 e 403. Entrambi gli edifici presentano fronti edilizi di pregio su piazza Magagnini. L'edificio del mappale 404 ha finitura in mattoni faccia a vista con piano terra marcato da un disegno in bugnato con buccature ad arco. Il livello superiore è segnato da marcapiano e marcatinaestra con un elegante balcone centrale in ferro e un bel disegno della cornice di gronda. Sul lato del mappale 404 il corpo di fabbrica si restringe in spessore ed individua un caratteristico passaggio coperto di accesso al retro dell'edificio con travatura in legno ancora in evidenza e visibile su entrambe le facciate. L'edificio dei mappali 403 e 414 presenta evidenti forme stilistiche tardo-neoclassiche con rivestimento in mattoni e pietra. La composizione della facciata ha sempre impianto centrale con balcone in pietra su basamento in bugnato a rivestire l'intero piano terreno. Interessanti le lesene culminanti nella trabeazione sotto il cornicione e la soluzione d'angolo su via Scarpata bassa con le finestre ad arco sul lato corto.

USI PREVISTI

residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; strutture ricettive; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

DBT - intervento diretto a bassa trasformabilità, la struttura in legno del sottopasso del mappale 404 deve essere accuratamente conservata. Per il prospetto di retro del mappale 403 è previsto il riordino delle buccature. Nelle corti sul retro degli edifici dovrà essere individuato un passaggio pedonale pubblicamente fruibile che colleghi via scarpata bassa con il sottopasso su piazza Magagnini e con piazza del torrione.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

24

AMBITO

3

Particella catastale n. 404

nessun ampliamento previsto

Particella catastale n. 414

nessun ampliamento previsto

Particella catastale n. 403

nessun ampliamento previsto

PAG. 24



DESCRIZIONE

Cortina edilizia su via Matteotti costituita da sei edifici in muratura su due e tre piani di altezza, più un livello seminterrato sul retro. I prospetti lungo strada presentano aspetti interessanti ed originali, con marcapiani e cornici ben disegnate. Di particolare rilievo la decorazione del cornicione dell'edificio al mappale 462 e la presenza di insegne di precedenti locali trattoria e barberia. I retri risultano gravati da numerose superfazioni. Di particolare impatto anche il corpo scale esterno aggiunto all'edificio di testa relativo al mappale 420.

USI PREVISTI

residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.
Per l'edificio del mappale n. 438 è previsto anche l'uso a struttura ricettiva

NORMATIVA DI PROGETTO

DMT - intervento diretto a media trasformabilità, la cornice di gronda del mappale 462 e le insegne presenti nei mappali 419 e 438 vanno integralmente conservate.
Nelle corti sul retro degli edifici è previsto un intervento di riordino dei fronti interni, di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.P.C.S.
Per gli edifici dei mappali 419 e 462 è prevista la possibilità di ampliamento in allineamento al fronte interno dell'edificio del mappale 420. Per tale intervento è prevista una S.u.I. aggiuntiva di 60 mq.
Per i mappali 438 e 445 l'intervento di riordino dei fronti interni deve prevedere l'uniformità dei parapetti, dando priorità a soluzioni piene e complanari alla superficie dei prospetti sottostanti. Per tale intervento è prevista una S.u.I. aggiuntiva di 40 mq.
Per l'edificio del mappale 420 è consentita la chiusura del corpo scala fino alla superficie del fronte strada dell'edificio a patto che nel medesimo intervento si riportino le falde di copertura complanari ed in continuità con quelle dell'edificio principale. Per tale intervento è prevista una S.u.I. aggiuntiva di 60 mq.

Particella catastale n. 420

ampliamento previsto = 60 mq

Particella catastale n. 462

Particella catastale n. 419

ampliamento previsto = 120 mq

Particella catastale n. 438

Particella catastale n. 445

ampliamento previsto = 40 mq



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA
25

AMBITO
3



DESCRIZIONE

Testata della cortina edilizia su via Matteotti costituita da due edifici: il primo in muratura intonacata su due piani di altezza, il secondo in struttura mista sempre su due livelli più un piano seminterrato sul retro. Nella scheda è compreso anche un nucleo di costruzioni isolate, in muratura ad un solo piano, ad uso garage e affacciate su via Morichini. Il primo edificio, identificato ai mappali 23, 24, 26 è caratterizzato dalla presenza di un tabernacolo, con figura della Madonna, sul lato corto di testata, a segnare l'ingresso nel centro storico, e da una figura incastonata nella parte mediana del fronte strada su via Matteotti, al primo piano. L'edificio corrispondente ai mappali 27, 28, 29, 30 è stato ampiamente rimaneggiato di recente e presenta due logge sulla facciata di via Matteotti, mentre il retro appare più essenziale, con un disegno delle buccature poco ordinato. La porzione relativa ai mappali n. 30 presenta una profondità molto inferiore (ma conforme a quella della cortina edilizia storica) rispetto a quella della porzione dei restanti mappali

USI PREVISTI

Per l'edificio relativo ai mappali 23, 24, 26: residenziale; uffici e studi professionali.

Per l'edificio relativo ai mappali 27, 28, 29, 30: residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.

Per le costruzioni relative 551 e 613: uso autorimessa e magazzino.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per gli edifici dei mappali 23, 24, 26 : DBT - intervento diretto a bassa trasformabilità. Si prevede il restyling del tabernacolo esistente e l'eventuale spostamento della finestra esistente nel lato corto. E' possibile anche un modesto ingrandimento delle buccature aperte sul retro e l'adeguamento delle falde dei mapp. 26 con quelle dei mapp. 23, 24.

Per l'edificio dei mappali 27, 28, 29, 30 (compreso il garage mappale 613): DMT - intervento diretto a media trasformabilità. Si prevede la chiusura delle logge in facciata ed il riordino delle buccature del sottotetto, unitamente alla riqualificazione delle finiture, dei materiali e dei colori di tutti i prospetti. Per tale intervento è assegnato un incremento di S.u.i. pari a 8 mq. Per l'edificio del mappale n.30 si applica anche la possibilità di un intervento di "riordino dei fronti interni", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.P.C.S.

Per la costruzione del mappale 551: la specifica normativa è vincolata all'approvazione del Piano di recupero denominato "Area di Recupero del margine urbano Via Morichini", ambito 4 (vedi tavole n°5/6). Fino all'approvazione del PRU sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria

Particella catastale n.23
Particella catastale n.24
Particella catastale n.26
Particella catastale n.27,28,29
Particella catastale n.30

nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto
ampliamento previsto = 4 mq.
ampliamento previsto* = 4 mq.

nota: (*) Fatti salvi gli interventi di "riordino dei fronti interni" di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.P.C.S.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA
26

AMBITO
4



DESCRIZIONE
porzione mediana della cortina edilizia su via Matteotti costituita da tre edifici in muratura intonacata su tre piani di altezza. Il primo edificio, relativo al mappale 31, è sensibilmente più alto rispetto agli altri due. I fronti sul retro presentano volumi articolati e superfelazioni.

USI PREVISTI

Per tutti gli edifici: residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici: DMT - intervento diretto a media trasformabilità. si prevede la possibilità di un intervento di "riordino dei fronti interni", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.P.C.S.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
variante 2016

Particella catastale n.31 nessun ampliamento previsto*
Particella catastale n.32 nessun ampliamento previsto*
Particella catastale n.33 nessun ampliamento previsto*

nota: (*) fatti salvi gli interventi di "riordino dei fronti interni" di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.P.C.S.



DESCRIZIONE

porzione mediana della cortina edilizia su via Matteotti costituita da quattro edifici in muratura intonacata su tre piani di altezza (tranne il mappale 35 che ha solo due livelli). L'edificio al mappale 34 presenta un marcapiede al primo piano, cornici alle finestre e un cornicione poggiante sull'estradosso delle finestre del 1° piano. L'edificio del mappale 35 mostra una decorazione del piano terra con rigature orizzontali sull'intonaco e un doppio marcapiede-marcapiede che si presta ad un bicromatismo di facciata. Il prospetto dell'edificio identificato al mappale 36 è riconoscibile per il piano terra trattato in intonaco - diffondimento ai livelli superiori in mattoni trattati a faccia a vista - con bucaie ad arco, tra le quali spicca il portone provvisto di cornice in mattoni. L'edificio del mappale 37 è il più anonimo, privo di elementi decorativi, fatta eccezione per il cornicione in cemento sagomato. I retri edifici presentano alcune superfacciate.

USI PREVISTI

Per tutti gli edifici: residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici: DMT - intervento diretto a media trasformabilità, si prevede la possibilità di un intervento di "riordino dei fronti interni", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.P.C.S.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

28

AMBITO

4

Particella catastale n.34

nessun ampliamento previsto*

Particella catastale n.35

nessun ampliamento previsto*

Particella catastale n.36

nessun ampliamento previsto*

Particella catastale n.37

nessun ampliamento previsto*

nota: (*) fatti salvi gli interventi di "riordino dei fronti interni" di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.P.C.S.



DESCRIZIONE

porzione della cortina edilizia all'angolo tra Via Matteotti e piazza Magagnini: l'edificio d'angolo, corrispondente a parte del mappale n.38 è in muratura intonacata su tre livelli e presenta due marcapiani e un cornicione sagomato. Il successivo edificio, sempre in muratura intonacata su tre piani, parte corrispondente al mappale 38 e parte al mappale 465, è di qualità più scadente da un punto di vista formale, con rivestimento in pietra al piano terreno e due balconi in prossimità del varco d'accesso alla corte interna. La scheda si completa con l'edificio individuato al mappale 450, posto internamente alla corte, che appare appartenere ad una tipologia di casa colonica rimaneviata, sviluppata su due piani fuori terra e con scala esterna di accesso.

USI PREVISTI

Per tutti gli edifici sul fronte strada: residenziale; commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.
per l'edificio del mappale 450: residenziale; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici sul fronte strada: DMT - intervento diretto a media trasformabilità. Si prevede la possibilità di un intervento di "riordino dei fronti interni" ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.P.C.S.
Per l'edificio relativo al mappale 450: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.

Particella catastale n.38	nessun ampliamento previsto*
Particella catastale n.465	nessun ampliamento previsto*
Particella catastale n.450	nessun ampliamento previsto

nota: (*) fatti salvi gli interventi di "riordino dei fronti interni" di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.P.C.S.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA	AMBITO
29	4
PAG. 29	



DESCRIZIONE

porzione della cortina edilizia su piazza Magagnini, dopo il varco di accesso alla corte interna il primo edificio relativo al mappale n. 416, che definisce l'angolo per l'accesso alla corte, è in muratura intonacata e si sviluppa su due livelli. Presenta cornice marcapiano e cornicione che gira anche sul lato del timpano di copertura. Il basamento rivestito in pietra e l'impronta delle bucatore del piano terra ad arco ribassato qualificano i due prospetti principali. Sul retro è presente una superfacciazione, mentre altri volumi isolati, ad uso garage e deposito, sono presenti all'interno della corte. L'edificio relativo al mappale n. 415 è sempre in muratura intonacata, su due livelli fuori terra, con marcapiano, cornice sagomata e basamento in mattoni faccia a vista. L'ultima parte dell'edificio è ad un solo piano ed è adibito a garage-deposito. Sul retro sono presenti delle superfacciazioni.

USI PREVISTI

Per tutti gli edifici sul fronte strada: residenziale, commercio al minuto e pubblici esercizi; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici sul fronte strada: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.

Per l'edificio relativo al mappale 416 è concessa la possibilità di incrementare il retro dell'edificio della misura della profondità della superfacciazione esistente, nel limite dell'area di corte di proprietà. Per tale intervento di ampliamento è assicurata una superficie utile lorda di 20 mq. E' anche possibile integrare questo ampliamento, aumentandone la profondità sempre in modo da ottenere una facciata compianata, recuperando la volumetria del corpo di fabbrica isolato utilizzato a garage e depositi che andrà di conseguenza demolito. In virtù di questa prospettiva, fino all'intervento di demolizione e recupero della volumetria, per la costruzione isolata ad uso garage-deposito sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria.

Per l'edificio relativo al mappale 415 è concessa la possibilità di incrementare il retro dell'edificio fino ad allinearsi alla facciata attuale dell'adiacente edificio del mappale 416. E' altresì concessa la possibilità di elevare la porzione dell'edificio alla un piano fino all'altezza del corpo di fabbrica principale. Le eventuali superfacciazioni che eccedessero la sagoma limite così delineata dovranno essere rimosse. Per tale intervento di ampliamento è assicurata una superficie utile lorda di 120 mq.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

30

AMBITO

4

Particella catastale n.416

ampliamento previsto = 20 mq

Particella catastale n.415

ampliamento previsto = 120 mq



DESCRIZIONE

Edificio isolato in muratura intonacata, su un piano più seminterrato, in evidenti condizioni di abbandono

NORMATIVA DI PROGETTO

La specifica normativa per l'edificio del mappale 429 è vincolata all'approvazione del Piano di recupero denominato "Area di Recupero del margine urbano Via Morichini", ambito 4 (vedi tavole n°5/6). Fino all'approvazione del PRU sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA
31

AMBITO
4



DESCRIZIONE

Edificio recentemente ristrutturato realizzato in parte in muratura intonacata ed in parte in muratura faccia a vista. E' composto da tre piani ed è attualmente adibito a caserma dei Carabinieri

USIPREVISTI

Viene mantenuto l'uso a cespemaggio eventualmente integrabile, qualora decada l'uso corrente, con l'uso residenziale: commercio e pubblici esercizi, servizio pubblico amministrativo, nonché uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici sul fronte strada: DAT - intervento diretto ad alta trasformabilità. Per le coperture è data facoltà di utilizzare anche tegole marsigliesi o manti in lastre metalliche.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA
32

AMBITO 5

PAG. 32



DESCRIZIONE

Parte terminale della cortina edilizia su via mura orientali. L'edificio di testa, relativo al mappale 114, è in muratura parte intonacata e parte in mattoni faccia a vista, su due livelli più seminterrato e mansarda, con una gradevole composizione dei prospetti nei quali si denotano: la bella cornice di gronda sul fronte di via mura orientali e sul retro con collegamento più leggero alla base del timpano di testa; il marcapiano e marcatinastrada abbinati e ripetuti anche per il livello sottotetto, dove si aprono eleganti bucaure esagonali; le aperture al piano terreno ad arco ribassato con cornice intonacata ed il portone di accesso con cornice in mattoni. Unico elemento improprio è la superfelazione al secondo piano del retro. L'edificio adiacente, relativo al mappale 401, sembra essere il risultato di una sopraelevazione e semplificazione dell'edificio del mappale 114 e non presenta particolari aspetti, se si fa eccezione alla scala esterna presente sul retro.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici sul fronte strada: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

33

AMBITO

5

Particella catastale n.414
Particella catastale n.91

nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto



DESCRIZIONE

tratto mediano della cortina edilizia composto da due corpi di fabbrica corrispondenti a diversi mappali. L'edificio relativo ai mappali 112 e 113 si sviluppa su due livelli ed è realizzato in c.a. e laterizio intonacato. Il prospetto principale è realizzato in arretramento rispetto all'allineamento degli edifici posti lungo via mura orientali. Tale arretramento, unito alla presenza di un balcone, realizza una loggia al primo piano. Il piano terreno è rivestito da ricorsi in materiale lapideo, mentre il primo piano è intonacato. L'edificio identificato ai mappali 435, 108, 434 è in muratura intonacato, sviluppato su due livelli, privo di dettagli architettonici significativi.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per l'edificio relativo ai mappali 112, 113: DAT - intervento diretto ad alta trasformabilità. E' prevista la possibilità di chiudere la loggia, ripristinando la compianità del fronte edificato su via mura orientali, e la sopraelevazione di un piano fino a raccordarsi all'altezza in gronda dell'edificio adiacente relativo ai mappali 401. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi comuni e le superfici esterne intonacate, con composizione delle buccature regolari in modo da ricercare la massima continuità stilistica con i prospetti adiacenti. Per questo intervento è previsto un incremento di S.U.I. pari a 60 mq. Per l'edificio relativo ai mappali 35, 108, 434: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.

Particella catastale n.113	
Particella catastale n.112	ampliamento previsto = 60 mq
Particella catastale n. 434 Particella catastale n.91	nessun ampliamento previsto
Particella catastale n. 108	nessun ampliamento previsto
Particella catastale n.435	nessun ampliamento previsto



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA
34

AMBITO
5



DESCRIZIONE

tratto terminale della cortina edilizia su via delle mura orientali composto da quattro corpi di fabbrica in muratura intonacata, su due livelli (sebbene di diversa altezza), corrispondenti a diversi mappai. Gli edifici relativi ai mappali 411, 104 presentano marcapiano e/o marcaplanestra con cornice sagomata. Gli edifici relativi ai mappali 102, 101 appaiono semplificati nei tratti architettonici. In particolare l'edificio di testa, relativo al mappale 101, presenta marcapiano e angolo semplicemente tinteggiati, nonché balconi sul lato e sul retro.

USIPREVISI

E' previsto l'uso residenziale; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA 35	AMBITO 5
----------------------------	---------------------------

Particella catastale n.411

nessun ampliamento previsto

Particella catastale n.104

nessun ampliamento previsto

Particella catastale n.101-102

nessun ampliamento previsto

PAG. 35



DESCRIZIONE

Edifici di recente ricostruzione in parte prospettanti su via IV Novembre ed in parte interni alla corte in comune con gli edifici su via delle mura orientali. Gli edifici sono in muratura intonacata più un livello seminterrato su via IV Novembre e sono privi di decorazioni significative se si fa eccezione del marcapiano sulla facciata principale. Sul lato corto e sul retro dell'edificio al mappale n.476 sono presenti logge e balconi formalmente impropri rispetto all'architettura storica.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale; uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici: DMT - intervento diretto a media trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
variante 2016

SCHEDA

36

AMBITO

5

Particella catastrale n.475

nessun ampliamento previsto

Particella catastrale n.452

nessun ampliamento previsto



DESCRIZIONE

Fronte edificio su via 1° maggio composto da edifici in muratura intonacata su due livelli. L'edificio relativo ai mappali 117-118 presenta un cornicione decorato con rilievo in mattoni.
L'edificio relativo ai mappali 119, sull'angolo tra via 1° maggio e via IV novembre è stato demolito.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale; uffici e studi professionali; usi commerciali e artigianali.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per tutti gli edifici relativi ai mappali 116, 117, 118 : DMT - intervento diretto a media trasformabilità.
Per l'edificio dei mappali 118 è consentita la sopraelevazione dell'edificio limitatamente all'obiettivo di ottenere un'altezza interpiano di 2,70 e comunque per un'altezza di gronda non superiore a quella dell'edificio adiacente relativo ai mappali 117.
Per il sedime dell'edificio demolito di cui ai mappali 119 si prevede la ricostruzione dell'edificio preesistente operando un riordino delle bucaure dei prospetti ed un incremento del volume di raccordo tra il corpo edificio principale allineato su via 1°maggio e l'edificio adiacente su via IV novembre relativo ai mappali 452 lasciando tuttavia una rientranza, rispetto sia al fronte strada del mappale 452 che alla testata del corpo principale su via 1°maggio, di almeno un metro, in modo da evidenziare le due direttrici di riferimento nell'ordine compositivo. Per questo incremento è concessa una nuova S.u.i. rispetto al volume preesistente pari a 20 mq.
E' altresì consentita la sopraelevazione per un'altezza di gronda non superiore a quella dell'edificio dei mappali 117. E' inoltre possibile definire un nuovo schema delle bucaure con dimensioni omogenee al contesto urbano circostante, con un allineamento in senso orizzontale e verticale delle stesse, sempre mantenendo la tipologia architettonica dei fabbricati adiacenti.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

37

AMBITO

5

Particella catastrale n.116
Particella catastrale n.117
Particella catastrale n.118
Particella catastrale n.119

nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto
ampliamento previsto = 20 mq.



DESCRIZIONE

Testata della cortina edilizia allineata su via San Sebastiano composta da due edifici distribuiti su due livelli più seminterrato. L'edificio di testa, individuato al mappale n. 120 presenta la facciata principale allineata su via 1° maggio dove ha un marcapiano al livello terreno che si distingue dal marcapiano presente al medesimo livello su via IV novembre e su tutto l'edificio al primo piano. L'ingresso si via IV novembre è rimarcato da un balcone sorretto da pilastri in c/s. L'edificio adiacente, distinto al mappale n. 122, ha un'immagine anonima, con un balcone ed una bucatina disallineata al primo piano su via IV novembre.

USI PREVISTI

Sono previsti i seguenti usi: residenziale; uffici e studi professionali; commerciale e artigianale.

NORMATIVA DI PROGETTO

Per l'edificio relativo al mappale n. 120: DMT - intervento diretto a media trasformabilità. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia dovrà essere demolito il balcone con pilastro in c/s all'ingresso su via IV Novembre e dovrà essere curato il riallineamento orizzontale e verticale delle bucatine.

Per l'edificio relativo al mappale n. 122: DAT - intervento diretto a alta trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

38

AMBITO

6

Particella catastrale n. 120
Particella catastrale n. 118

nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto



DESCRIZIONE

parte mediana della cortina edilizia allineata su via San Sebastiano composta da una serie di edifici distribuiti su due livelli. L'edificio individuato al mappale n.584 presenta una passerella di accesso su via IV Novembre, con ringhiera in metallo, a superare la distanza tra il filo strada e la facciata della costruzione. L'edificio al mappale 466 presenta invece un prospetto aderente via IV novembre con due livelli mansardati ottenuti dal posizionamento asimmetrico del colmo del tetto. Gli edifici relativi ai mappali 124,126,127si discostano ancora da via IV novembre ed appaiono incassati rispetto al profilo stradale.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale: uffici e studi professionali.
Per i soli edifici dei mappali 466, 124 sono concessi inoltre gli usi commerciali e artigianali.

NORMATIVA DI PROGETTO

per tutti gli edifici: DAT - intervento diretto a alta trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

39

AMBITO

6

Particella catastrale n.584	nessun ampliamento previsto
Particella catastrale n.466	nessun ampliamento previsto
Particella catastrale n.124	nessun ampliamento previsto
Particella catastrale n.126	nessun ampliamento previsto
Particella catastrale n.127	nessun ampliamento previsto



DESCRIZIONE

Parte terminale della cortina edilizia allineata su via San Sebastiano composta da due edifici di recente costruzione, con struttura in cemento armato sviluppata su due livelli più un seminterrato su via S. Sebastiano. Gli edifici sono separati da una scala che permette l'accesso allo spazio tra i corpi di fabbrica e la strada - lato via S. Sebastiano - ad una quota inferiore rispetto alla stessa. I due edifici sono sostanzialmente anomali rispetto alle caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edilizia del centro storico, con tetti a falda sezionata, lunghi balconi sulle facciate, abbaini ed atipica distribuzione degli accessi.

USI PREVISTI

E' previsto l'uso residenziale: uffici e studi professionali.

NORMATIVA DI PROGETTO

per tutti gli edifici: DAT - intervento diretto a alla trasformabilità.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO

variante 2016

SCHEDA

40

AMBITO

6

Particella catastrale n. 129
Particella catastale n. 130

nessun ampliamento previsto
nessun ampliamento previsto

PAG. 40

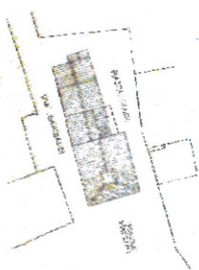


DESCRIZIONE GENERALE

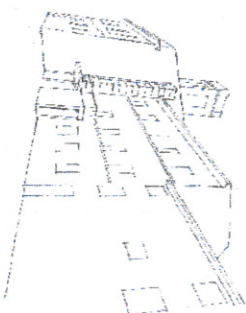
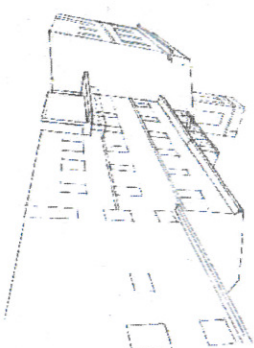
L'intervento ha come obiettivo la possibilità di inserire un ascensore a servizio della sede comunale. Il PRU deve prevedere la demolizione dell'edificio individuato al mappale n.78 e la ridefinizione del prospetto su piazza Grazie. Il nuovo fronte edilizio dovrà allinearsi sulla facciata esistente dell'edificio del mappale n.76 e potrà svilupparsi su tre piani fuori terra.

Al piano terreno è possibile prolungare il fronte edilizio dell'edificio del mappale n.77 fino a collegarsi alla sede comunale (mappale n.80). E' altresì possibile individuare, all'angolo tra l'edificio del mappale n.80 e il nuovo fronte edilizio, un ascensore esterno realizzato in materiali non mimetici coerenti con le norme tecniche del P.P.C.S.

soluzione 1



soluzione 2

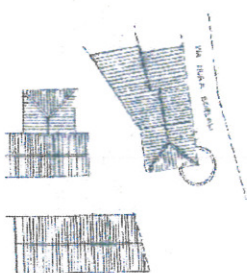
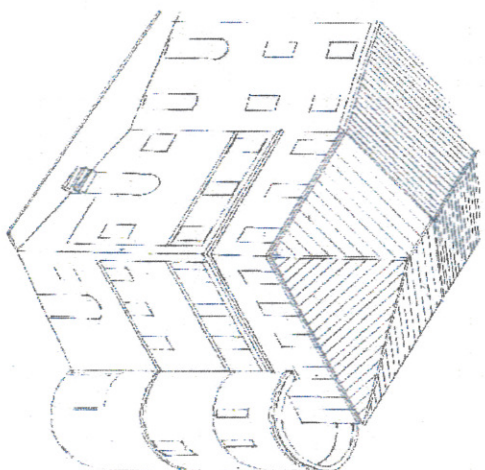


DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha come obiettivo la ricostruzione del torrione demolito inopportunitamente negli anni '50. Il PRU prevede la ristrutturazione - anche tramite demolizione e ricostruzione - dell'edificio del mappale n.88 che potrà essere sopraelevato fino all'altezza dell'adiacente edificio del mappale n.87.

Il nuovo torrione, che sarà definito planimetricamente dalle fondazioni presenti in loco in riferimento alle dimensioni degli altri torrioni, dovrà avere forma cilindrica e svilupparsi su tre livelli. Potrà essere coperto anche con una terrazza praticabile purché i parapetti siano realizzati in muratura, in continuità con il paramento sottostante. Dovranno essere evitati intonacati con l'immagine storica del torrione. Nel retro degli edifici, su via delle mura orientali, dovranno essere eliminate le superfelazioni esistenti.

BORFALI



Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 77, 78, 79
Superficie fondiaria:
circa 46 mq
Nuova Superficie Utile Lorda:
0 mq
Indice di Fabbricabilità Su/Sf :
esistente
Superficie coperta:
- 8,5 mq rispetto all'esistente

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
Variante 2016

PRU apc
iniziativa pubblico-privata

Piazza Grazie

AMBITO
1

Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 87, 88
Superficie fondiaria:
circa 158 mq
Nuova Superficie Utile Lorda:
+ 124 mq
Superficie coperta:
circa + 20 mq rispetto all'esistente

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
Variante 2016

PRU apc
iniziativa privata

Torrione abbattuto

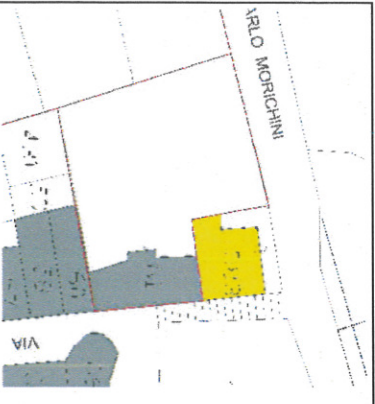
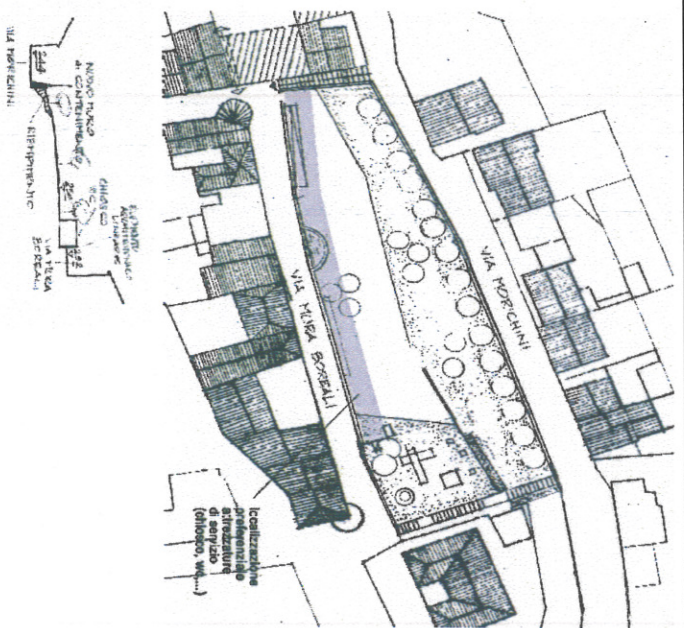
AMBITO
1a

PAG. 41



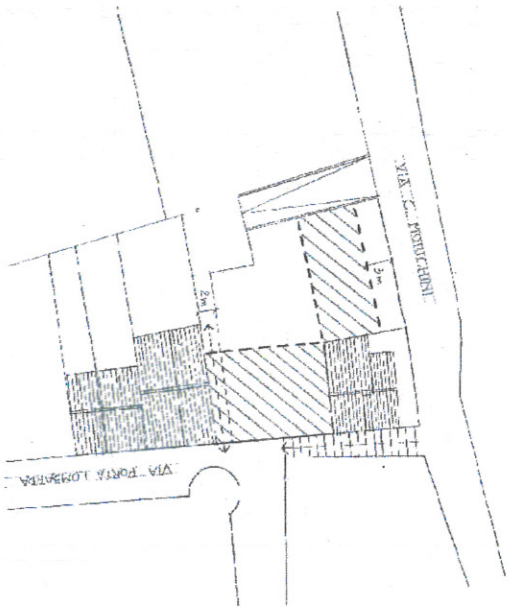
DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione dei giardini su via mura boreali in modo da rendere più fruibile la superficie verde del giardino pubblico e di dare continuità all'immagine del fronte strada su via Morichini prolungando il muro di mattoni previsto negli ambiti 2 e 4. Su via mura boreali si dovrà prevedere un margine adeguatamente disegnato e fruibile, sempre mediante un muro in mattoni, con eventuale realizzazione di una fontana rivolta verso il giardino. E' prevista la possibilità di inserire un'attrezzatura di servizio (chiosco, wc,...) preferibilmente addossata al muro che sostiene via mura boreali, in modo da limitare al massimo l'impatto visivo in altezza. Il volume di servizio dovrà avere superficie massima di 100 mq, altezza max. di 3 m. e dovrà essere realizzato con materiali e forme tali da distinguersi nettamente dal contesto costruito di matrice storica.



DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha come obiettivo il completamento del fronte edilizio continuo su via porta lombarda per un'altezza di gronda dell'edificio non superiore alla gronda dell'edificio del mappale n.60. Si prevede anche la possibilità di realizzare un nuovo edificio su via Morichini per un'altezza non superiore a due livelli. Il PRU dovrà individuare un accesso carrabile da via Morichini - in aderenza al mappale n.40 - a servizio anche del piazzale di pertinenza della parrocchia. Un ulteriore passaggio pedonale dovrà collegare detto piazzale con via porta lombarda attraverso un sottoportico nel nuovo edificio sul fronte di via porta lombarda.



Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 65, 89, 90, 1362
Superficie territoriale:
circa 2558 mq
Nuova Superficie Utile Lorda:
+ 100 mq per attrezzature di servizio
altezza massima:
3 m.

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
Variante 2016

progetto preliminare iniziativa pubblica/privata giardini di via Morichini	AMBITO 1d
--	------------------

Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 61
Superficie fondiaria:
circa 601 mq
Nuova Superficie Utile Lorda:
+ 370 mq (da aggiungere al preesistente demolito)
Superficie coperta:
max 40% della Sf

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
Variante 2016

PRU apc iniziativa privata angolo via Morichini via porta lombarda	AMBITO 2	PAG. 42
--	-----------------	---------



DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha come obiettivo la sistemazione del costruito sul retro degli edifici individuati ai mappali n. 405, 169, 407, 170. Si prevede il riordino dei retri degli edifici prospettanti su via Garibaldi e l'ampliamento - o la demolizione e ricostruzione - dell'edificio isolato esistente ai mappali n. 405 e delle tettoie e dei volumi promiscui ad esso circoscranti (mappali n. 168, 170), in modo da costituire un nuovo fronte edilizio a confine con la corte del mappale n.404.



Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 168, 169, 170, 405, 407
Superficie fondiaria:
circa 403 mq
Nuova Superficie Utile Lorda:
215 mq
Superficie coperta:
max 60% della Sf

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
Variante 2016

PRU apc
iniziativa privata
via Garibaldi

AMBITO
3

Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 184, 188,
1035, 1063, 1248, 1261, 1262, 1263.
Superficie:
circa 370 mq

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO
Variante 2016

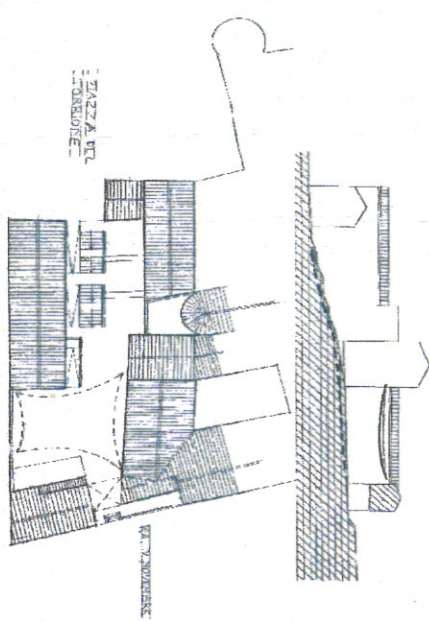
progetto unitario
iniziativa pubblica
la corte

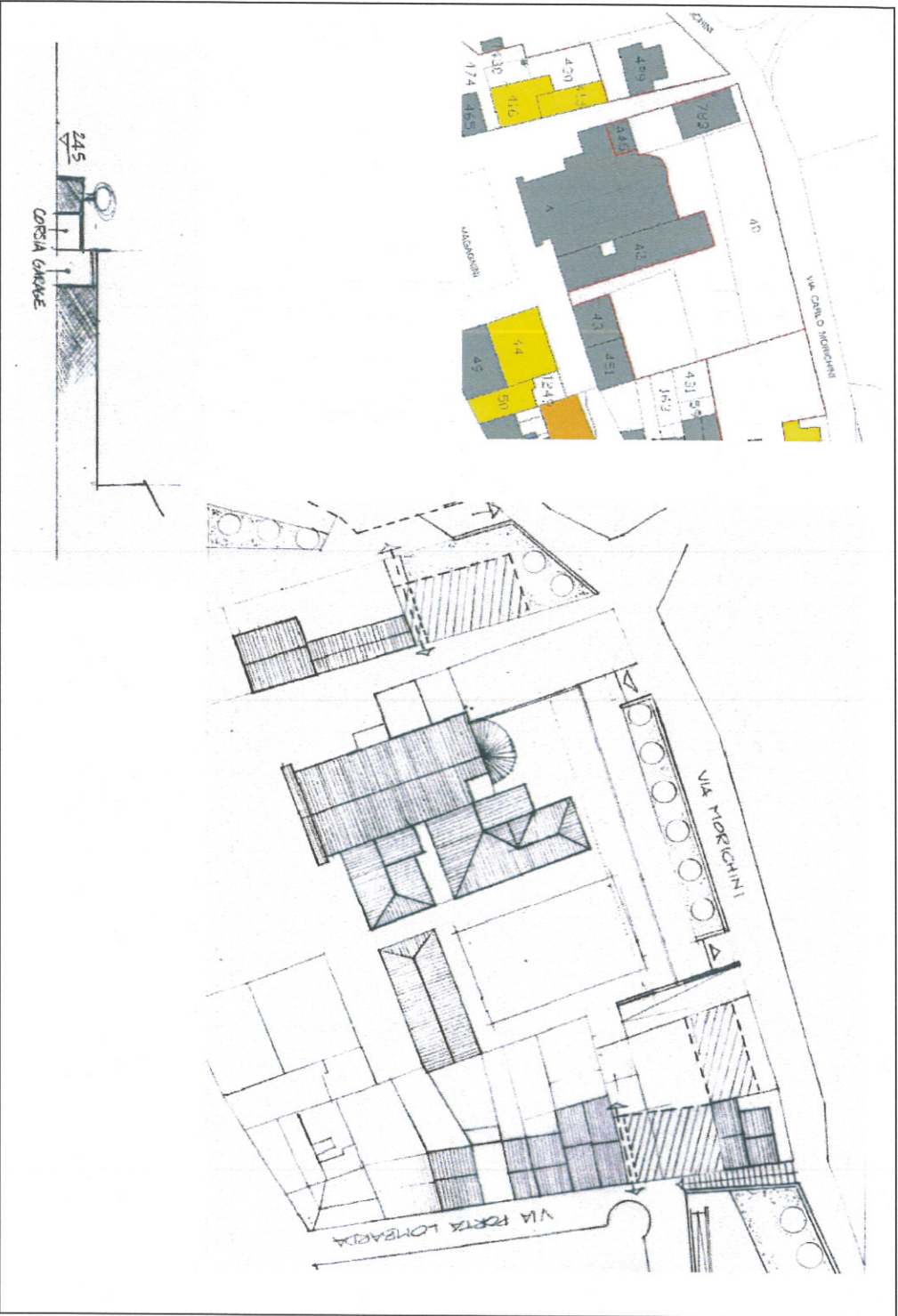
AMBITO
1c

PAG. 43

DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione dello spazio pubblico in modo da renderlo fruibile per spettacoli all'aperto e manifestazioni. Si prevede quindi un ridisegno del suolo, anche prevedendo modifiche delle quote, ottenendo una successione di spazi in piano: due più piccoli inferiori da attrezzare con sedute e l'ultimo, più ampio, per eventi all'aperto. Per i mappali 1262, 1263, 1265 è prevista la possibilità di chiusura della scala esterna e per il mappale 189 la chiusura del portico sull'angolo dell'edificio. Per detti interventi viene mantenuto il bonus massimo complessivo di 50 mq di S.U.L. La pavimentazione dovrà essere accuratamente progettata e dovrà utilizzare i materiali previsti nelle N.T.A. del P.P.C.S.





DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto norma mira alla riqualificazione delle pertinenze della chiesa parrocchiale ed alla creazione di una serie di parcheggi interrati a servizio dei residenti nel centro storico. Su via Morichini si prevede quindi la realizzazione di un muro di contenimento rivestito in mattoni ed una fascia di terreno retrostante dello spessore minimo di 4 m., prima della corsia di servizio ai parcheggi, utile alla piantumazione di essenze arboree al medesimo livello superiore della parrocchia. Il PRU prevede la demolizione degli edifici impropriamente realizzati a ridosso della chiesa ed all'angolo di via Morichini e la realizzazione di un ampio spazio pianeggiante all'attuale piazzale che circonda l'intero retro della chiesa consentendo la eventuale realizzazione di un campo sportivo polivalente e di un giardino attrezzato pubblicamente fruibile per lo svolgimento di spettacoli e manifestazioni all'aperto.

Si propone uno schema di progetto, con carattere di indirizzo, con un grado di modificabilità legato alle reali condizioni geomorfologiche rilevate in sito.

Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 43,42, 40, 783, 446,

Superficie fondiaria:
circa 1779 mq

Nuova Superficie Utile Lorda:
+ 0 mq

Indice di Fabbricabilità Su/Sf:

Superficie coperta:
0 mq

Criteri progettuali:

La contestualizzazione del progetto ai caratteri del centro storico va affidata all'uso dei materiali, alle cromie ed ai rapporti volumetrici: mattoni per il muro di contenimento su via Morichini, uso di arenaria o pietre previste dalle N.T.A. del P.P.C.S. per la realizzazione di percorsi o aree di sosta.

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO**

Varianti 2016

PRU apl

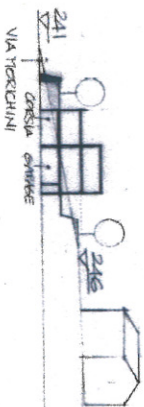
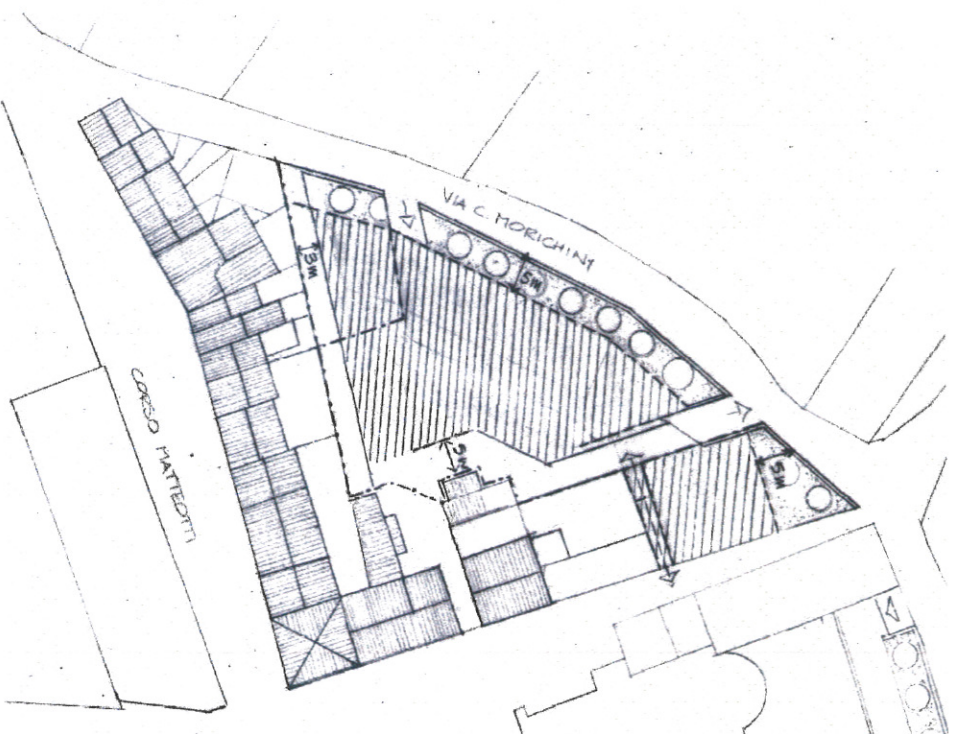
iniziativa privata

**AMBITO
2**

isolato

chiesa parrocchiale

PAG. 44



DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto norma mira alla riqualificazione di alcuni bordi irrisolti del centro storico della città. In particolare il fronte in questione, aperto sulla valle, offre alla vista della strada l'interno dell'isolato sul quale si affacciano tutti i retri degli edifici particolarmente affastellati e degradati, frutto di cambiamenti casuali, abusivi o condonati. Il progetto prevede un basamento completamente interrato e rivestito da un paramento in mattoni faccia a vista, all'interno del quale sono previsti parcheggi, con sovrapposti due possibili livelli di abitazione sviluppabili anche a gradoni. La parte superiore del basamento potrà essere ceduto come standard di verde pubblico. In tal caso dovrà essere reso fruibile ed facilmente accessibile. Il livello terra è pensato continuo per sottolineare l'idea di fronte unitario verso valle mentre il livello superiore è divisibile in corpi edilizi con possibilità di avere terrazzamenti sul fronte e parti singole sul retro.

Verso Piazza Magagnoli è previsto il completamento del fronte edilizio esistente.

Il piano di recupero, attuabile ai sensi dell'art. 4 della L. 457/78, è di iniziativa privata e comporta l'integrazione di tre particelle catastali: la 39 è ineditata mentre la 429 e le 551-557 sono collocate alle estremità dell'area e presentano costruzioni degradate. Si prescrive la definizione un PRU che, sulla base di uno schema di progetto unitario condiviso dalle proprietà e regolarmente approvato, sia attuabile anche in comparti corrispondenti a ciascuna delle tre proprietà. Il progetto unitario dovrà riferirsi agli schemi planaltimetrici qui riportati, aventi valore di indirizzo, con un grado di modificabilità legato alle reali condizioni geomorfologiche rilevate in sito.

Particelle catastali interessate:

Foglio n.8 - mapp. 39, 429, 551, 557

Superficie fondiaria:

circa 2045 mq

Superficie Utile Lorda :

1137 mq

Indice di Fabbricabilità S.U./S.F. :

1237/2045 = 0.60

Superficie coperta:

865 mq

Verifica della legge "Tognoli" n.122/89:

1 mq. di parcheggio ogni 10 mq. di costruzione.

Metri cubi ipotizzati: 3850 circa

Dotazione minima necessaria: 385 circa

Dotazione ipotizzata di progetto 950 circa

Verifica della dotazione di standards a verde pubblico

come prescritti dal DM1444/68 e dall'art.18 L.R.34/92

(9 + 3 = 12 mq x abitante)

Capacità insediativa 120 mc/ab (art.18 - L.R. 34/92)

nuovi abitanti previsti: 3850/120 = 32 ab

dotazione minima di verde pubblico 32 x 12 = 384 mq

Quotora la superficie fondiaria del presente progetto

norma risultasse dai rilievi maggiore di quella qui stimata

fa riferimento la cubatura prescritta e non l'indice

fondario.

Il progetto associa ai singoli mappali le relative S.U.I.:

mapp. 551-557, S.U.I. = 120 mq.

mapp. 429, S.U.I. = 270 mq

mapp. 39, S.U.I. = 747 mq.

Criteri progettuali:

Evitare qualsiasi forma di mimetismo stilistico con gli

edifici del centro storico. I progetti dovranno essere di

particolare pregio architettonico e dovranno essere

correlati da almeno due tavole prospettiche che evidenzino

l'impatto con il costruito circostante (anche con

fotomontaggi). Il progetto non potrà prevedere balconi in

aggetto e sbalzi di ogni genere, tranne per la gronda che

potrà raggiungere un massimo di 0,60 m.

La contestualizzazione del progetto ai caratteri del centro

storico va affidata all'uso dei materiali, alle cronie ed ai

rapporti volumetrici: mattoni per il basamento, intonaco

per la parte superiore del fabbricato. Il progetto non potrà

prevedere la copertura a falde simmetriche proprio per

evitare mimetismi. E' preferibile l'uso di manti di copertura

non in laterizio.

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

CENTRO STORICO

Variente 2016

PRU api

iniziativa privata

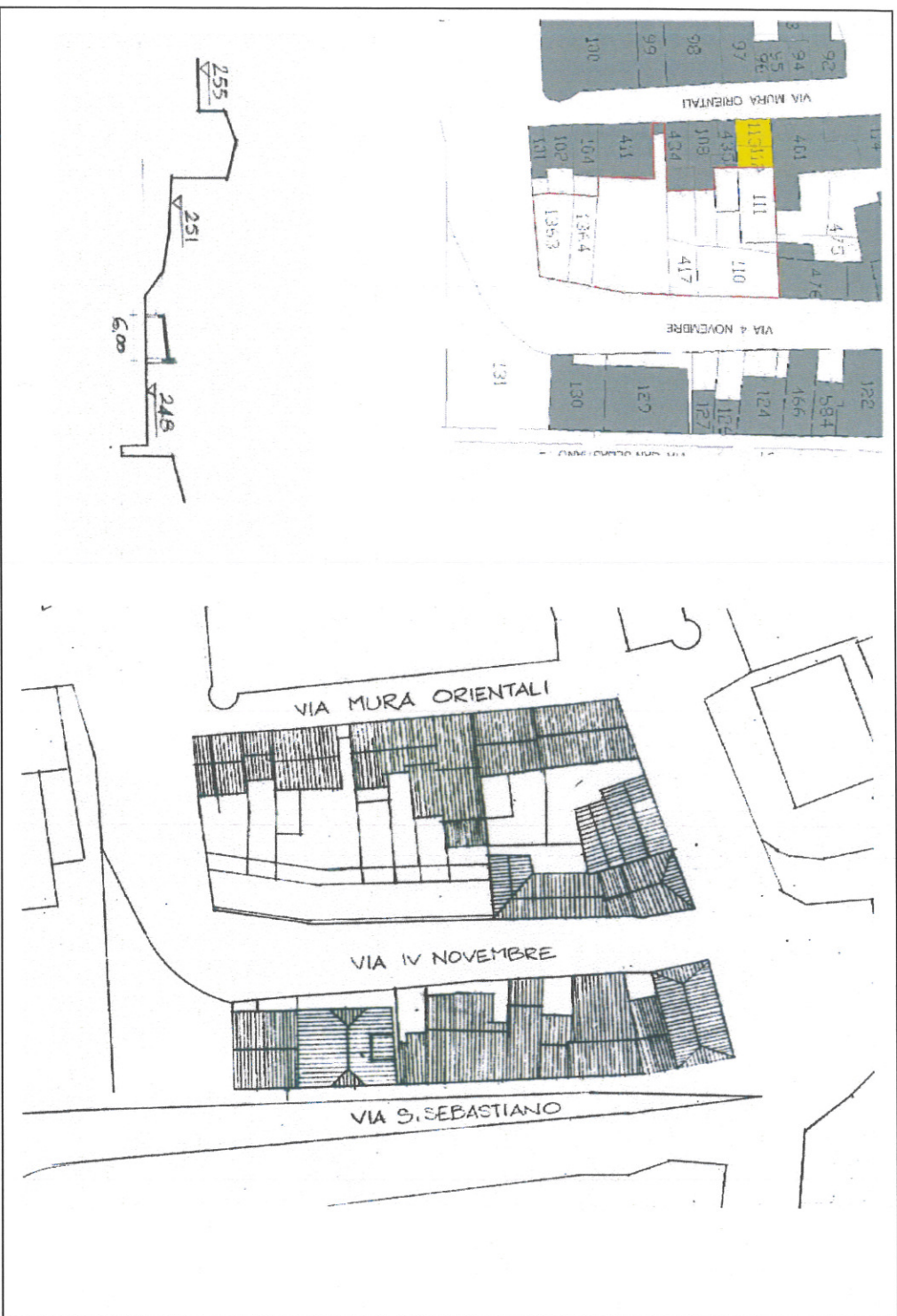
AMBITO

4

marginie urbano

vía Morichini

PAG. 45



DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto norma si rende necessario al fine della riqualificazione di alcuni bordi attualmente slabbrati del centro storico della città. In particolare il fronte in questione offre alla vista dalla strada l'interno dell'isolato nel quale si affacciano tutti i retri degli edifici particolarmente degradati ed affastellati, frutto di ampliamenti casuali abusivi o condonati. Il progetto prevede un basamento seminterrato all'interno del quale sono previsti spazi multiuso su strada funzionali alle retrostanti abitazioni che si affacciano sul retro con i giardini privati a monte e fuoriterza. Il livello terra è pensato continuo per sottolineare l'idea di fronte unitario verso la strada, mentre il livello superiore è caratterizzato da una terrazza eventualmente praticabile ed accessibile dai giardini privati.

Il piano di recupero, attuabile ai sensi dell'art. 4 della L. 457/78, è di iniziativa privata e comporta l'integrazione di alcune particelle catastali, alcune delle quali libere da edificazione ed altre edificate sul fronte di via mura orientali opposto rispetto a via IV Novembre, interessata dall'intervento.

Si propone uno schema di progetto unitario attuabile integralmente in due sub-ambiti corrispondenti a due blocchi di proprietà. Lo schema di progetto varrà come riferimento con un grado di modificabilità dovuto esclusivamente a situazioni geo-morfologiche profondamente diverse da quelle presumibili da questa ipotesi. Il progetto unitario di intervento sarà anche realizzabile distintamente dai due gruppi di proprietà coinvolte previa approvazione del PRU complessivo.

Particelle catastali interessate:
Foglio n.8 - mapp. 108,110, 111, 411, 417, 424, 435, 1363, 1364
Superficie fondiaria:
circa 916 mq
Nuova Superficie Utile Londa:
210 mq
Indice di Fabbricabilità Sul/Sf:
 $210/916 = 0.23$
Superficie coperta:
210 mq

Qualora la superficie fondiaria del presente progetto unitario risultasse di rilievo maggiore di quella qui stimata fa riferimento la superficie utile londa prescritta e non l'indice fondiario.

Criteri progettuali:

Evitare qualsiasi forma di mimetismo stilistico con gli edifici del centro storico. I progetti dovranno essere di particolare pregio architettonico e dovranno essere corredati da almeno due tavole prospettiche che evidenzino l'impatto con il costruito circostante (anche con fotomontaggi).

La contestualizzazione del progetto ai caratteri del centro storico va affidata all'uso dei materiali, alle crome ed ai rapporti volumetrici: mattoni per il basamento, intonaco per la parte superiore del fabbricato. Il progetto non potrà prevedere la copertura a falde proprio per evitare ogni forma mimetica.

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Variante 2016

PRU apI

iniziativa privata






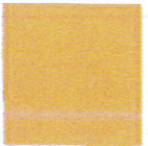

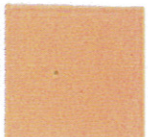










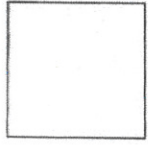









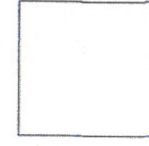
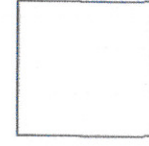
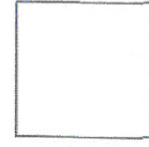

AMBITO

5

isolato urbano
via IV Novembre

PAG. 46

ABACO DEI COLORI DA UTILIZZARE NELLE TINTEGGIATURE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO ANTICO (castello) E NEL CENTRO STORICO

 S 1005 Y-20R	 S 1610 Y-20R S 1610 Y-30R	 S 2010 Y	 S 2010 Y-20R S 2010 Y-30R	 S 1050 Y-10R	 S 1050 Y-10R S 1050 Y-20R	 S 2050 Y-50R	 S 2040 Y-20R
 S 2005 Y-40R	 S 1616 Y-40R	 S 2030 Y-40R	 S 2020 Y-40R S 2020 Y-50R	 S 2030 Y-40R	 S 3020 Y-20R S 3020 Y-30R	 S 3030 Y-20R	 S 3040 Y-20R
 S 1010 Y-40R S 1010 Y-50R	 S 1020 Y-20R S 1020 Y-30R	 S 2010 Y-40R	 S 2010 Y-40R	 S 3010 Y-40R S 3010 Y-50R	 S 3020 Y-10R	 S 3020 Y-40R	 S 3030 Y-20R S 3030 Y-30R
 S 2000 Y-20R	 S 2020 Y-10R S 2020 Y-20R	 S 2010 Y-40R S 2010 Y-50R	 S 2010 Y-40R	 S 3010 Y-40R	 S 3020 Y-10R	 S 3020 Y-40R	 S 3030 Y-20R

P.P.C.S., tavola colori per la tinteggiatura degli edifici ricadenti
nel perimetro del Centro Antico e del Centro Storico

P.P.C.S., tavola colori per la tinteggiatura degli edifici ricadenti
nelle aree esterne al perimetro del Centro Antico